



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02-55-1355Ж-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОНИКС"
2.2.2. ИНН:	0273914003
2.2.3. ОГРН:	1170280029413
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство (завершение строительства) малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных в ГО г. Уфа, РБ, Кировский район, пос. Цветы Башкирии 2 очередь (литеры 2, 2а, 6, 7)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академика Курчатова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	65/2; 65/6; 65/7
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	02:55:000000:33528
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1355Ж-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь здания (кв.м):	9236,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5.2. Площадь здания литер 2, 2а (кв.м):	3948,5

6.1.5.3. Площадь здания литер 6 (кв.м):	2638,2
6.1.5.4. Площадь здания литер 7 (кв.м):	2649,6
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6437,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6244,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	165
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	159
6.1.11. в том числе квартир (штук):	159
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей (штук):	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	B+
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Литер 2, 2а:	общая площадь многоквартирного жилого дома (сумма жилых, нежилых и мест общего пользования, а так же лоджий и балконов с соответствующими коэффициентами) -3707,5 м <sup>2</sup> , общая площадь квартир-2784,5 м <sup>2</sup> , площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 2698,4 м <sup>2</sup> , жилая площадь квартир-1488,5 м <sup>2</sup> , общая площадь подсобных (вспомогательных) помещений – 1209,9 м <sup>2</sup> , общая площадь мест общего пользования – 923 м <sup>2</sup>
6.1.18.2. Литер 6:	общая площадь многоквартирного жилого дома (сумма жилых, нежилых и мест общего пользования, а так же лоджий и балконов с соответствующими коэффициентами) -2483,5 м <sup>2</sup> , общая площадь квартир-1819,6 м <sup>2</sup> , площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 1761,5 м <sup>2</sup> , жилая площадь квартир-829,9 м <sup>2</sup> , общая площадь подсобных (вспомогательных) помещений – 931,6 м <sup>2</sup> , общая площадь мест общего пользования – 663,9 м <sup>2</sup>

6.1.18.3. Литер 7:	общая площадь многоквартирного жилого дома (сумма жилых, нежилых и мест общего пользования, а так же лоджий и балконов с соответствующими коэффициентами) -2492,1 м2, общая площадь квартир-1833 м2, площадь квартир (без учета лоджий и балконов) -1784,1 м2, жилая площадь квартир-820,9 м2, общая площадь подсобных (вспомогательных) помещений – 48,9 м2, общая площадь мест общего пользования – 659,1 м2
6.1.22. Дата подготовки технического плана:	05.12.2023
6.1.23. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07594937123

И.о. начальника отдела		И.Ю. Самойлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Прошнуровано и пронумеровано  
2 (два) лист а

И.о. начальника отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
И.Ю. Самойлов


